GRAND PALACE
HIRANOCHO TOWER

ライフスタイルに合わせたゆとりある
居住空間で暮らす、開放感あふれる毎日。

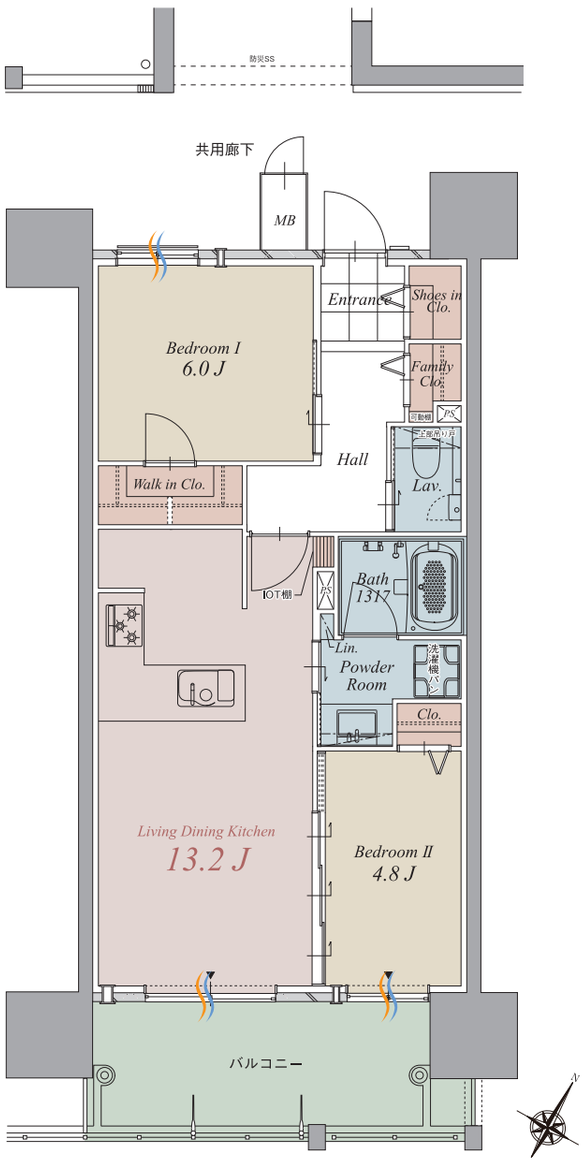
C type

2LDK
+WIC+SIC

専有面積
57.75㎡（17.46坪）

バルコニー面積
11.00㎡（3.32坪）

収納性と機能性を凝縮した
2LDKプラン。



採光　通風

D type

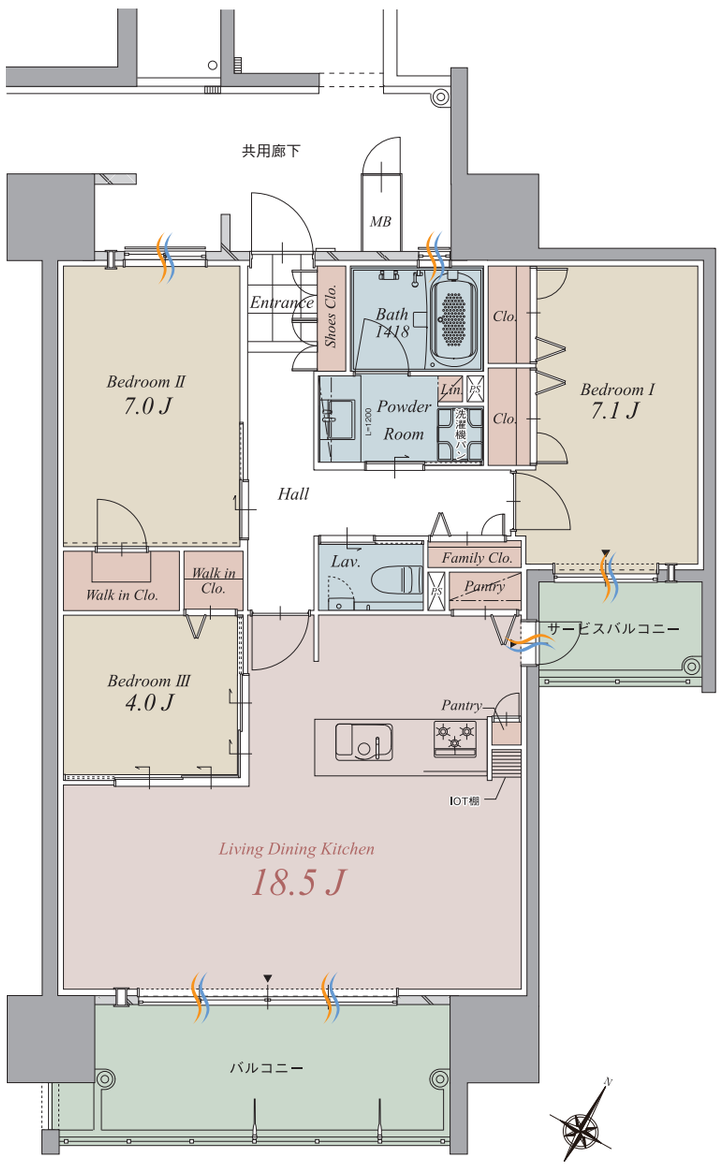
3LDK
+2WIC

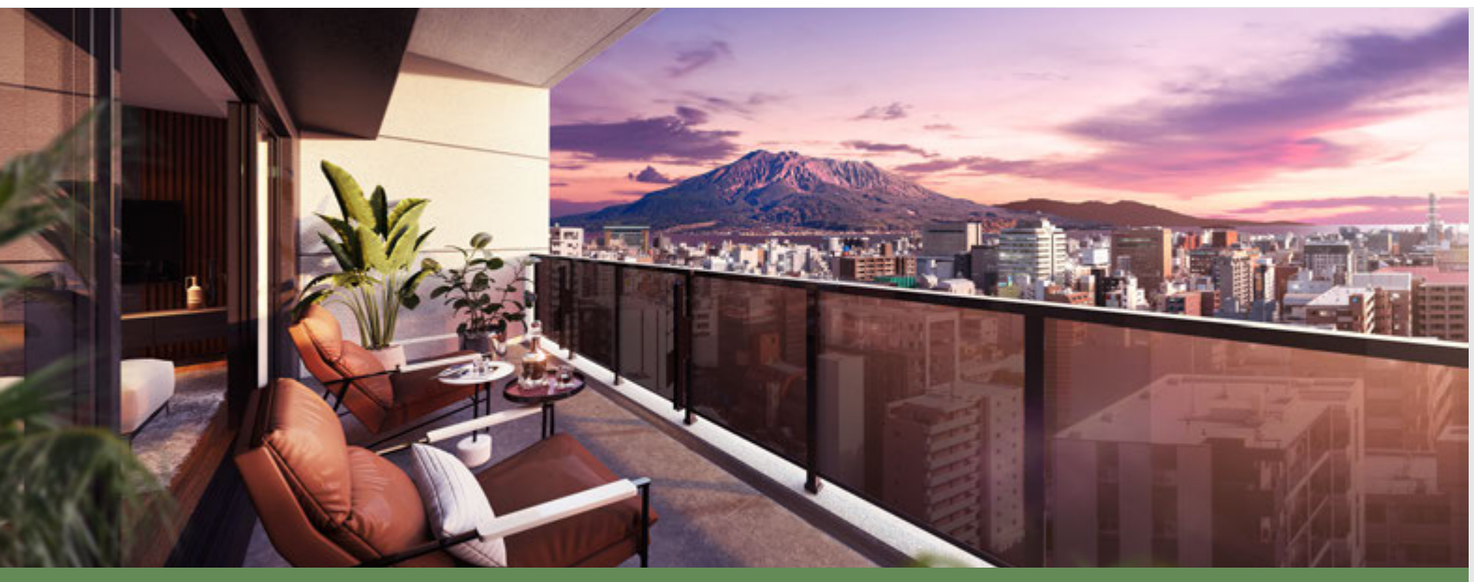
専有面積
82.65㎡（25.00坪）

バルコニー面積
11.50㎡（3.47坪）

サービスバルコニー面積
3.75㎡（1.13坪）

高い収納力がもたらす、
ゆとりと開放感に満ちた
角住戸プラン。





LAND PLAN

2面接道の立地と
駐車場110%の設置。
都心の暮らしに
ゆとりと自由を創造します。

空間のゆとりや移動を自由にできる設計に。2面接道が可能にする2方向の出入口。利便性×開放感が、日々の暮らしを快適にします。

ZEH Net Zero Energy House

家計と地球環境にやさしい
快適マンション。

マンションの高断熱化、高効率設備の導入により、
石油などの一次エネルギー消費を抑えます。
CO_2の削減を実現する
環境や家計にやさしい住まいです。

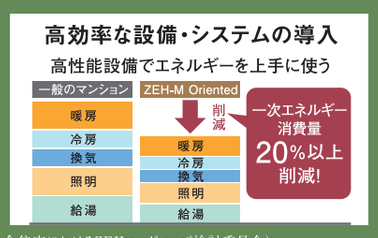
ZEH developer
ZEHM31-00054-D

ZEH-M（ゼッチ・マンション）とは

ZEH-M（ゼッチ・マンション）とは、断熱性能を大幅に高め、高効率設備の導入により、快適な室内環境を保ちつつ大幅な省エネを実現(省エネ基準比20%以上削減)したマンションのことです。

断熱性の向上
高い断熱性能でエネルギーを極力必要としない

高効率な設備・システムの導入
高性能設備でエネルギーを上手に使う



出典:「経済産業省 資源エネルギー庁（集合住宅におけるZEHロードマップ検討委員会）

城山エリア
歴史と自然が融和する
市内屈指の景勝地

天文館エリア
南九州一の繁華街·
ショッピングアーケード。

鹿児島中央駅エリア
交通·ショッピングに便利な
鹿児島のゲートウェイ

鹿児島市立山下小学校
徒歩約4分（約260m）

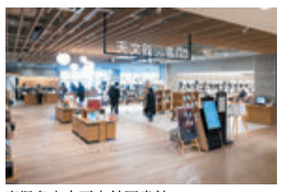
鹿児島市立甲東中学校
徒歩約14分（約1,100m）

「高見馬場」電停
徒歩約7分（約500m）

城山ストアーフレッセ高見馬場店
徒歩約5分（約340m）

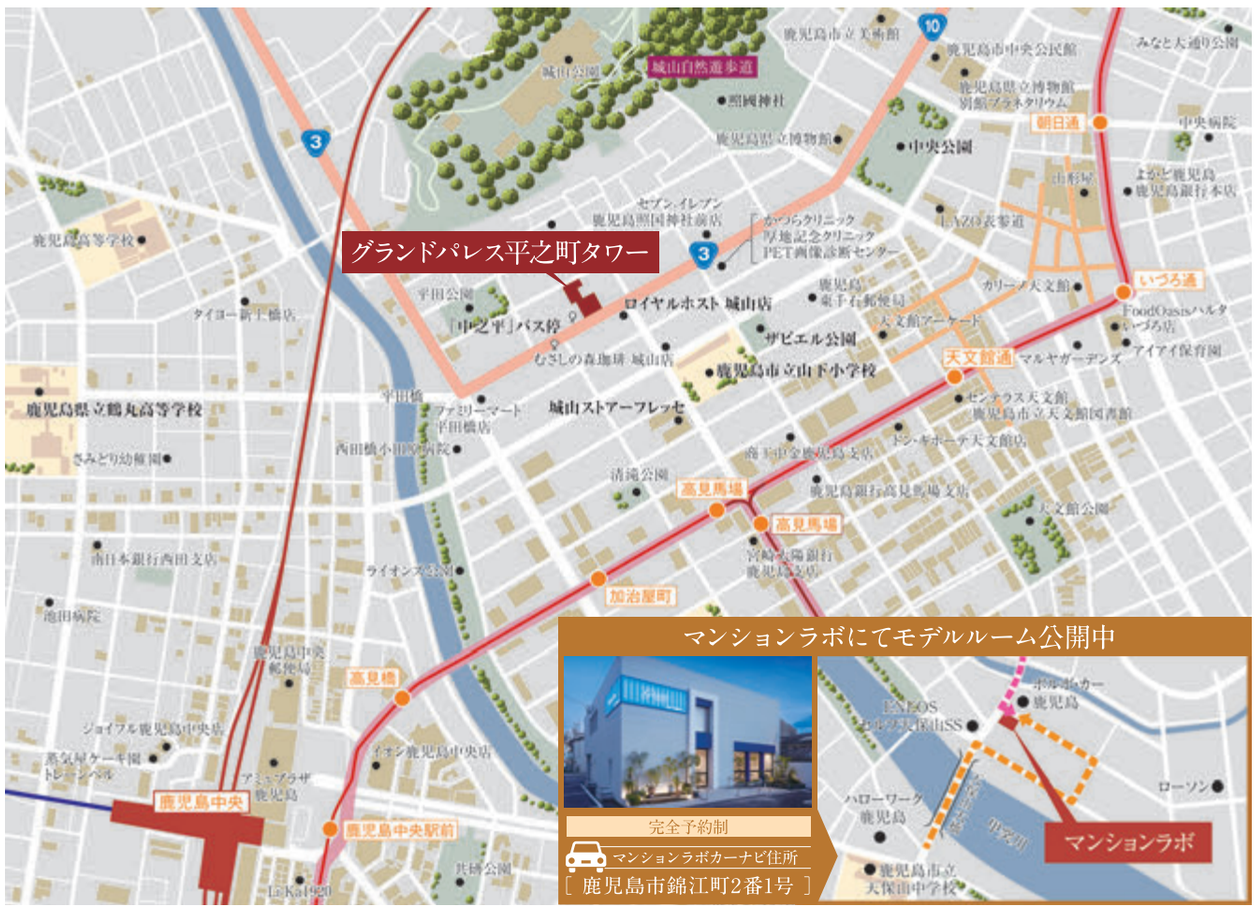
天文館アーケード
徒歩約9分（約700m）

山形屋
徒歩約12分（約890m）


鹿児島市立天文館図書館
徒歩約11分（約840m）

JR鹿児島中央駅 / アミュプラザ鹿児島
徒歩約16分（約1,220m）

生活圏が3つのゾーンに重なる平之町エリア。
自在に行き来する日常が、暮らしに潤いを与えてくれます。



【物件概要】●名称／グランドパレス平之町タワー●所在地／鹿児島市平之町12番19(地番)●交通／南国交通「中之平」バス停 徒歩1分●用途地域／商業地域·第2種住居地域●建ぺい率／70.73%●容積率／307.32%●敷地面積／1,833.13㎡●構造·規模／鉄筋コンクリート造 地上20階地下1階建●建築面積／602.90㎡●延床面積／6,977.93㎡●総戸数／73戸●駐車場／81台(分譲駐車場13区画15台·縦列駐車場4区画8台含む)●駐車場使用料(月額)／屋外平面(軽)：10,000円～15,000円、屋外平面：10,000円～15,000円、屋外縦列：27,000円、機械式駐車場：7,000円～12,000円●分譲駐車場販売価格(1区画)／1台区画：600万円～700万円、縦列2台区画：1,000万円●分譲駐車場管理費(月額)／400円～900円●分譲駐車場修繕積立金(月額)／600円～1,100円●バイク置場／4台(大型1台含む)●バイク置場使用料(月額)／1,500円～2,000円●自転車置場／73台●自転車置場使用料(月額)／200円·300円●建築確認番号／第ERI-24021672号(2024年9月20日)●工事完成予定年月／2027年6月●引渡入居予定年月／2027年7月●売主·事業主／第一交通産業株式会社 国土交通大臣(14)第1786号 〒803-0077 福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目6番8号 093-511-8859【加盟団体】(公社)福岡県宅地建物取引業協会·(一社)九州不動産公正取引協議会·(一社)九州住宅産業協会●設計·監理／株式会社 久保建築設計●施工／株式会社久保工務店●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社／株式会社ダイイチ合人社建物管理●管理員の勤務形態／通勤方式：週5日(月·火·水·木·金曜日) 8:00～12:00●分譲後の権利形態 敷地·建物(共用部分)／建物専有面積及び分譲駐車場専有面積を基準とする共有、建物(専有部分)／区分所有権
【第1期1次物件概要】●販売戸数／8戸●間取り／2LDK·3LDK●専有面積／57.75～82.65㎡●バルコニー面積／11.00～15.00㎡●サービスバルコニー面積／3.75㎡(Dtype)●販売価格／3,280万円～6,440万円●管理費(月額)／6,600円～9,500円●修繕積立金(月額)／8,100円～11,600円●修繕積立基金(一括)／289,000円～413,000円●取引条件の有効期限／2025年7月31日【九公取】087

事業主·売主 第一交通産業株式会社

Real Estate Section DAIICHI
マンション事業部 鹿児島営業所
［福岡証券取引所上場］宅地建物取引業／国土交通大臣(14)第1786号
〒892-0836 鹿児島市錦江町2番1号 TEL.099-201-3101 FAX.099-201-3102

お問い合わせ 0120-310-150
■営業時間／10:00～18:00■定休日／水曜日

グランドパレス平之町タワー 検索
gp-hiranocho-tower.com